



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بالاتر از میدان ولیعصر ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک ۱۸۱۳ طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱۳۹۶/۰۵/۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پакتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاكات مذکور خودداری می گردد.

۱- پاك الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

۱-۱- تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پیشنهادی می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاك الف بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردد.

۱-۲- اصل فیش نقدی واریزی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران ، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

۱-۳- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره ۱: پیشنهادات فاقد تضمین یا غیراز روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره ۲: تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد وی، مسترد خواهد شد.

۲- پاك "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:

۲-۱- برای اشخاص حقیقی تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی و برای اشخاص حقوقی آگهی تأسیس و آخرین آگهی ثبتی منتشر شده در روزنامه رسمی و تصویر شناسنامه مدیران و صاحبان امضاء اشخاص حقوقی.

۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی برای اشخاص حقیقی و مدیران و صاحبان امضاء برای اشخاص حقوقی .

۲-۳- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۲-۴- مهر/امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

تبصره: در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاك "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

۳- پاك "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :

۳-۱- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۳-۲- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۳-۳- هزینه های ارزیابی و کارشناسی ملک، اخذ مفاصا حساب های مالیاتی، نقل و انتقال و چاپ آگهی و سایر برعهده برنده مزایده می باشد.

۳-۴- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ، مهیم ، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۵- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۳-۶- برنده مزایده موظف است ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان نسبت به ارائه مستندات لازم و **عقد قرارداد** اقدام نماید. در غیر

اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استتکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۹- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی ، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.
- ۱۰- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.
- ۱۱- پس از پایان مزایده و تعیین برنده ، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد .
- ۱۲- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.
- ۱۳- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای سعید زربخش نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس ۰۲۱-۸۸۳۸۳۰۶۵ و تلفن همراه ۰۹۱۲۴۸۰۲۵۶۵ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.
- ۱۴- شرکت کنندگان در مزایده هیچگونه محدودیتی در اجاره املاک مذکور راندارد و می توانند یک یا چند واحد و یا کلیه واحدها را به صورت یکجا وفق شرایط اعلامی متقاضی باشند.
- ۱۵- بازدید از املاک الزامی است و املاک با وضعیت موجود به اجاره داده می شود.
- ۱۶- زمان بازدید از املاک از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به غیر از ایام تعطیل می باشد.
- ۱۷- با توجه به شرایط حاضر موضوع اجاره انبار به منظور بهره برداری، کلیه هزینه ها و مخارج آماده سازی و امکان انتفاع از موضوع قرارداد به هر میزان و به هر شکل که باشد به عهده موجر می باشد که هزینه مذکور توسط مستأجر پرداخت گردیده و از اجاره بهاء ماهیانه به مقدار ۵۰ درصد با بررسی و تأیید دفتر زیرساخت و توسعه سازمان و مجری طرح ساماندهی انبارهای امین آباد مستهلک خواهد گردید.
- ۱۸- به منظور مستهلک شدن هزینه های بهره برداری انجام گرفته توسط مستأجر مدت قرارداد اجاره ۳ ساله بوده و سالانه ۱۵ درصد افزایش قیمت نسبت به سال قبل برای اجاره بهاء ماهیانه در نظر گرفته خواهد شد.
- ۱۹- در صورت رعایت شرایط قرارداد اجاره از سوی مستأجر قابل تمدید خواهد بود.
- ۲۰- مبالغ اعلام شده بدون مالیات بر ارزش افزوده بوده و طبق قوانین سازمان مالیاتی ، مالیات بر ارزش افزوده از طرف مستأجر در همراه پرداخت خواهد گردید.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران